

Provozní řád vodní nádrže/jezířka bytového domu Velvaria Residence
(dále jen „jezířko“)

I.

1. Vlastník: Společenství vlastníků jednotek, Velvarská 1152, Horoměřice

2. Provozovatel:

Stavební bytové družstvo Praha

✉ Střelnická 1861/8a, Kobylisy, 182 00 Praha 8

Identifikace: 00034592

DIČ: CZ00034592 (dále jen "Správce budovy")

☎ tel.: +420 227 229 111

E-mail: da@sbdpraha.cz, info@sbdpraha.cz

3. Umístění jezírka: pozemek p.č. 432/3, v k.ú. Horoměřice, obec Horoměřice

II.

Jezířko je svým charakterem navrženo jako okrasná vodní plocha, která není určena ke koupání osob, nebo zvířat. Není zde počítáno ani s přístupem osob k vodní hladině. Jezero je navrženo jako uzavřený vodní biotop s umělou cirkulací vody.

Samotná vodní plocha se skládá ze dvou hlavních částí. Hluboké zóny s hloubkou 1250 mm a pobřežní části s proměnlivou hloubkou od 0 do 400 mm vodního sloupce. Pobřežní zóna je osazena vodními rostlinami.

Cirkulace vody zajišťují oběhová čerpadla se sáním přes dnovou vpusť a povrchové skimmery. Tato voda je následně separačním sítím zbavena hrubých nečistot a dále prochází jemným mechanicko-biologickým dočištěním přes korálkové filtry. Odtud dále pokračuje přes dezinfekční UV-C lampy zpět do jezera. Výtlač z technologie je využíván pro cirkulaci vody v jezeře.

Pro čištění vody je využíván princip přírodního biologického rozkladu za pomoci bakterií. Jedná se tedy o vodu živou, bez přidaných dezinfekčních přípravků do vodního prostředí. Pro správnou funkci je třeba dodržet nepřetržitý chod cirkulace vody, aby nedošlo k úhynu bakterií na filtračních médiích. Oběhová čerpadla tedy musí běžet 24/7. Pro udržení co nejlepší možné kvality vody v jezírku, je třeba dodržovat základní principy těchto typů vod. Je třeba také počítat se zvýšeným výskytem fytoplanktonu v letních měsících při stoupající teplotě vody. Tento jev se dá potlačit pravidelným servisem a cílenou péčí o dílo a o jeho okolí.

Je počítáno s provozem technologie i v zimních měsících. Při trvalém proudění vody nedojde k poškození technologického zařízení ani při minusových teplotách. Je však potřeba tento stav pravidelně sledovat a v případě potíží, nebo výpadku el. energie rychle reagovat.

III.

Vzhledem k tomu, že je dílo umístěno na volně přístupném místě, je třeba důsledně dbát na dodržování pravidel chování v jeho okolí, protože hrozí:

- nebezpečí pádu do vody a možnému úrazu, nebo utonutí
- nebezpečí díky různým řasám a bakteriím jsou veškeré povrchy pod vodní hladinou velice kluzké.
- nebezpečí, pokud by došlo k pádu osoby, nebo zvířete do vody, je následně velice obtížné z vody vylézt.

Pro minimalizování takového rizika má jezero hloubku pouze 1250 mm a po jeho celém obvodu jsou pobřežní zóny s kameny a proměnlivou hloubkou. Díky tomu by pro plavce neměl být větší problém se z jezera dostat ven, nebo alespoň z bezpečné pozice zavolat o pomoc. Samotné kameny pobřežních zón však skrývají ještě riziko uklouznutí a následný úraz v důsledku pádu na tyto povrchy.

IV.

JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO:

- **vstupovat do jezera – platí zákaz koupání!**
- konzumovat vodu z jezírka
- házení kamenů a různých předmětů do jezera – možné mechanické porušení hydroizolace a výrazná komplikace při odsávání sedimentů
- splachovat nečistoty z okolních ploch do jezera – padající listí – nebezpečí nafoukání listí na hladinu vody a následné potopení a rozklad organické hmoty v jezeře
- čistit nebo prát v jezírku jakékoliv předměty
- nechat volně pohybovat se psy či jiná zvířata – psi musí být vedeni na vodítku.

V.

1. Provozovatel/vlastník jezera neodpovídá za případná zranění a bezpečnost uživatelů a za případné škody vzniklé v důsledku nedodržení povinností stanovených tímto provozním řádem nebo platných právních předpisů, popř. nedodržením pokynů provozovatele/vlastníka a osob odpovídajících provozovateli/vlastníkovi.

2. Provozovatel/vlastník neručí za případnou ztrátu, zcizení či poškození předmětu ve vlastnictví uživatele.

3. Za poškození zařízení jezera, za jakékoliv znehodnocení vodní plochy a okolí jezera, nebo za nedodržování tohoto provozního řádu dítětem nese odpovědnost v plném rozsahu a výši dohlízející dospělá osoba.

4. Případné znehodnocení nebo znečištění jezera nebo jeho zařízení je nutno neprodleně oznámit provozovateli jezera ☎ : +420 733 108 677, +420 227 229 111, sklenicka@sbdpraha.cz, info@sbdpraha.cz

5. Důležitá telefonní čísla:

Záchránná služba: 155

Policie ČR: 158

Hasiči: 150

Integrovaný záchranný systém: 112

6. V PŘÍPADĚ NERESPEKTOVÁNÍ TOHOTO PROVOZNÍHO ŘÁDU SI PROVOZOVATEL/VLASTNÍK JEZERA VYHRAZUJE PRÁVO VYKÁZAT PORUŠOVATELE Z PROSTORU AREÁLU, PŘÍČEMŽ PODLE OKOLNOSTÍ MŮŽE BÝT CHOVÁNÍ PORUŠOVATELE PŘEDMĚTEM PŘESTUPKOVÉHO ŘÍZENÍ, PŘÍPADNĚ PŘEDMĚTEM ŠETŘENÍ POLICIE ČR.

V Horoměřicích, 20.04.2022

SBD PRAHA
provozovatel

