

## Zakázané změny a definice exteriérových prvků na fasádě Velvaria Residence

### A) NEPOVOLENÉ ZMĚNY

Fasáda objektu je podle zákona považována za autorské dílo a jakýkoli zásah do fasády bez souhlasu autora je považován za protizákonný.

Za nepovolené zásahy se považuje např.:

- Vývod pro digestoř na fasádu
- Exteriérové rolety
- Satelity
- Změna členění zasklených stěn či změna velikosti okenních otvorů
- Zasklení balkonů / teras
- Zastřešení balkonů / teras
- Zrcadlové protisluneční fólie
- Změna výplní balkonových / terasových zábradlí a dělicích paravánů nebo prvky překrývající konstrukci zábradlí např. barevné fólie, ratan, umělý ratan, různé textilie, umělá tráva a různé jiné. Není povolena změna konstrukce zábradlí, jeho překrývání, přemalování či barevné polepy.
- Jakékoliv obklady a změny barevného řešení fasády balkonů, teras a zemních teras
- Jakékoliv změny nášlapných vrstev balkonů / teras
- Jakékoliv změny oplocení předzahrádek a zemních teras. Není povolena změna konstrukce oplocení, jeho překrývání, přemalování či barevné polepy.
- Nepovolené polepy, reklamní zařízení a podobně

### B) ZMĚNY PODMÍNĚNÉ SOUHLASEM AUTORA

Souhlas autora se vydává na základě žádosti, která musí obsahovat:

- Žádost o souhlas autora s umístěním exteriérových prvků na fasádě, která musí být doložena přesnou specifikací produktu a zakreslením jeho umístění.
- Výrok: „Tímto přebírám/-e odpovědnost za všechny případné vady na dotčené části objektu Velvaria Residence spojené s realizací a užíváním dotčených exteriérových prvků, které jsou předmětem této žádosti. Zároveň beru/bereme na vědomí, že na dotčené části konstrukce se po realizaci výše specifikovaného/-ných prvku/ prvků nevztahuje záruka.“

#### B1) Exteriérové klimatizační jednotky:

Není povoleno umísťovat exteriérové klimatizační jednotky na fasádu.

#### Bytové jednotky

V případě stavebních klientských změn, kde byla realizovaná příprava na klimatizaci, musí být exteriérová klimatizační jednotka umístěna na balkoně/terase/zemní terase v pozici jako je znázorněna na výkresu klientské změny.

Horní hrana klimatizační jednotky může sahat maximálně do výšky horní hrany zábradlí.

V případě doplnění klimatizace do bytů, kde nebyla provedena stavební klientská změna, o umístění klimatizační jednotky v exteriéru (balkon, terasa, zemní terasa), musí majitel písemně požádat o souhlas autora s přesnou specifikací jejího umístění

#### Komerce

U obchodních prostor není, stejně jako u bytů, povoleno umísťování exteriérových klimatizačních jednotek na fasádě objektu ani v exteriéru na společných částech pozemku, bez písemné žádosti o souhlas autora s přesnou specifikací umístění klimatizační jednotky.

**B2) Exteriérové stínění**

Jediným povoleným systémem stínění fasádních otvorů pro celý objekt Velvaria Residence jsou exteriérové žaluzie. Před montáží žaluzií je třeba prověřit, zda Vám výrobce garantuje dostatečnou odolnost vůči větru pro Váš konkrétní byt a dát tuto skutečnost ověřit i přeměřením povětrnostních podmínek ze strany výrobce. V případě havárie z důvodu nedostatečného kotvení jste za tuto skutečnost zodpovědní vy, jako majitel předmětného bytu. Proto Vás prosíme, abyste se k tomuto bodu stavěli zodpovědně.

Druhým aspektem, který je třeba brát na vědomí je to, že každý stínicí prvek má kastlík s určitou výškou, která může zasahovat do světlého otvoru oken a tedy Vám může snižovat množství světla v bytě/apartmánu.

Předepsané barevné a tvarové provedení: Antracit (RAL 7016), tvar žaluzií C-80



Obr. 1: Ilustrační obrázek exteriérové žaluzie tvaru C

**B3) Sítky proti hmyzu**

Rám v barvě antracit (RAL 7016), černá síťovina



Obr. 2: Ilustrační obrázek sítky proti hmyzu



**B4) Zastřešení teras**

Jediným povoleným stíněním teras jsou sluneční plachty nebo markízy. Při kotvení konstrukce je třeba brát na vědomí, že na případné závady způsobené dodatečnými zásahy do konstrukce objektu se nevztahuje záruční doba. Jejich kotvení do podlahy/střechy není povoleno z důvodu možného poškození hydroizolace neodborným zásahem. I v tomto případě je třeba brát na vědomí povětrnostní podmínky na vyšších podlažích a u dodavatele stínících prvků si předem ověřit, zda je ten konkrétní výrobek vhodný pro povětrnostní podmínky na Vaší terase.

Předepsané barevné provedení konstrukce a přestřešení: plachta bílá (RAL 9010), konstrukce antracit (RAL 7016)



Obr. 3: Ilustrační obrázek exteriérového stínění

**B5) Umístění a zadefinování reklamního značení komerčních prostor**

Reklamní značení komercí definují pro každou jednotku zvlášť pokyny obsažené v níže uvedených přílohách.

- Příloha 1 - Zadefinování reklamního značení Lékárna
- Příloha 2 - Zadefinování reklamního značení Zdravotní středisko
- Příloha 3 - Zadefinování reklamního značení Kadeřnictví
- Příloha 4 - Zadefinování reklamního značení Kiosky
- Příloha 5 - Zadefinování reklamního značení Bankomat
- Příloha 6 - Zadefinování reklamního značení Tenisová klubovna

Za písemný kontakt je považována i mailová komunikace.

**Kontakt:**

reklamace@vigroup.eu