

kanceláří a dvě IT společnosti. Nová budova splňuje nejvyšší technické standardy a očekává se, že získá certifikáty LEED Platinum (Leadership in Energy & Environmental Design) a WELL pro Core & Shell (obálku budovy). Budova o rozloze přibližně 12 000 m² má sedm pater a nájemcům poskytuje 115 parkovacích míst.

CBRE GLOBAL INVESTORS SIGNED, in the name of one of their global clients, a contract for the purchase of Praga Studios, a modern, A-class administrative building in Prague 8 for EUR 55 million. Skanska completed the building in the second quarter of this year. The premium administrative building is leased to more tenants, where the most significant is Edwards Lifesciences, a global leader in the area of medical equipment. The other four tenants include an operator of fully equipped offices and two IT companies. The new building meets the highest technical standards and it is expected that it will receive LEED Platinum certifi-



cates (*Leadership in Energy & Environmental Design*) and WELL for Core & Shell. The building with approximately 12,000 sq m has seven storeys and provides tenants with 115 parking places.

proximately 12,000 sq m has seven storeys and provides tenants with 115 parking places.

DEVELOPER AFI EUROPE zkolaudoval 2. etapu rezidenčního projektu Tulipa City, který je součástí nově vznikající městské čtvrti AFI City na bývalém brownfieldu v Praze 9 – Vysočanech poblíž stanice metra Kolbenova. Dva šestipodlažní domy s celkem 216 byty v dispozicích od 1+kk do 4+kk jsou kompletně vyprodány a stěhování nových majitelů začne na přelomu září a října. Veřejné prostranství okolo bytových domů budou tvořit zelené plochy, centrální promenáda a cyklostezka. Čtvrť AFI City, pod jejímž návrhem je podepsáno studio CMC architects, bude kromě bytových domů dále zahrnovat 90 000 m² kanceláří a 18 000 m² obchodních ploch. Aktuálně je ve výstavbě devatenáctipodlažní kancelářská budova A se 17 000 m² pronajimatelných ploch a předpokládá se termínem dokončení ve 3. čtvrtletí 2020.

THE DEVELOPER AFI EUROPE underwent final building approval for the 2nd stage of the residential project Tulipa City, which is part of the newly emerging city district, AFI City, in the place of a former brownfield in Prague 9 – Vysočany, near the Kolbenova underground station. The two six-storey buildings with a total of 216 apartments with layouts ranging from bedsit + kitchenette to 3-bedroom apartment + kitchenette are completely sold out and the new owners will start moving in at the turn of September and October. Public areas surrounding the housing blocks will comprise green areas, a central promenade and cycleway. The AFI City district, signed off by CMC architects studio, will, apart from the



apartments, also include 90,000 sq m of offices and 18,000 sq m of retail premises. There is currently the nineteen-storey administrative building A under construction, offering 17,000 sq m of rental area. It is presumed to be completed in the 3rd quarter 2020.

VI GROUP, SPOL. S R. O., jeden z největších slovenských developerů, přichází na český trh. Aktuálně za sebou má přes 22 úspěšných developerských projektů, a do Česka vstupuje s projektem Velvaria Residence v Horoměřicích v hodnotě 20 mil. eur. Objekt je koncipován jako monoblok se třemi vyběhajícími křídly a je obklopen vysoce kultivovaným parkovým areálem. Ve třech křídlech objektu s pěti podlažními je celkem 234 obytných jednotek, pro něž je zajištěn dostatek parkovacích míst v podzemních garážích i na povrchu. Bytové jednotky jsou dostupné ve variantách od jednopokojových bytů až po prostorné čtyřpokojové. Byty jsou prakticky členěny a poskytují exkluzivitu soukromých teras nebo balkonů, v přízemí navíc s předzahrádkami. Cena začíná na 1 899 963 Kč za jednopokojový byt. Projekt má být dokončen v roce 2021 a developer se už v Praze rozhlíží po dalších investičních možnostech.



VI GROUP, SPOL. S R. O., one of the largest Slovak developers, is coming to the Czech market. They have realized 22 successful development projects and are entering the Czech Republic with the Velvaria Residence project in Horoměřice worth EUR 20 million. The building is designed as a mono-block with three protruding wings and is surrounded by a highly cultivated park complex. The three wings of five-storeys offer a total of 234 residential units that are to be accompanied by a sufficient number of parking places in underground garages as well as on the surface. The residential units are available in layouts ranging from bedsits to spacious three-bedroom apartments. The apartments are sectioned practically and provide exclusivity of private terraces and balconies. Those on the ground floor come with front gardens. Prices start at CZK 1,899,963 for a bedsit. The project is to be completed in 2021 and the developer is already looking for other investment opportunities in Prague.

ZDLOUHAVÉ POVOLOVACÍ PROCESY v hlavním městě jsou příčinou meziročního poklesu prodaných nových bytů o téměř 10 %. Zatímco v prvním pololetí loňského roku prodali developéři v Praze 2 750 bytů, za šest měsíců roku letošního hlásí pokles o 250 bytů. Jedničkou je dlouhodobě