



Síla nabídky a poptávky

Úroky jsou tam, kam je tlačí trh, říká šéf Komerční banky Jan Juchelka.

ROZHOVOR
STR. 8-9



KOMENTÁŘ: ATOMOVÉ ŠTĚPENÍ ČÍNY A USA / STR. 10

CZK/EUR • 25,735 / +0,145 Kč **CZK/USD** • 23,236 / -0,025 Kč **PX** • 1035,46 / +0,43% **BITCOIN** • 10 274,30 \$ / +1,18% **ZLATO** • 1523,80 \$ / -3,72%

Noví hráči sypou do bytů miliardy



Na český realitní trh vstoupila **developerská** společnost **Strabag Real Estate** ze stejnojmenného rakouského koncernu a slovenská skupina **VI Group**. Rezidenční projekty chystá nově i skupina **RSBC** byznysmena Roberta Schönfelda.

BYZNYS / STR. 4



Na realitní trh vstupují tři noví developeři

Daniel NOVÁK

Prodeje bytů v Česku kvůli vysokým cenám sice stagnují, ale přesto přicházejí nové developerské firmy. Slovenská skupina VI Group tak za více než půl miliardy korun postaví 234 bytů v Horoměřicích u Prahy.

Další nový hráč na trhu, skupina RSBC byznysmena Roberta Schönfelda, zase ve spolupráci s developerem Moravská stavební – Invest staví v pražské Koněvově ulici bytový projekt Žižkovské pavlače. Investice dosáhne 830 milionů korun.



SÁZKA NA PRAHU. Vizualizace ukazuje bytový projekt Žižkovské pavlače. Skupina RSBC spolu s developerem Moravská stavební – Invest do něho vloží 830 milionů korun.

Příležitosti mimo Prahu

Do českých realit nově vstoupila také developerská společnost Strabag Real Estate ze stejnojmenného rakouského koncernu. Své záměry v Česku však tají. „O konkrétních projektech ještě hovořit nechceme. Obecně však můžeme uvést, že se hodláme zaměřit na rezidenční trh a hotelové projekty,“ uvedla mluvčí Strabagu Edita Novotná.

Potenciální úspěch nových hráčů na trhu závisí na mnoha okolnostech. „Bude záležet na tom, na jaký konkrétní typ investic se zaměří. Například projektů v Praze v pozdním stadiu povolovacího procesu není mnoho. V regionálních městech nebo u spekulativ-

ních projektů je příležitostí více, mají ale větší míru developerského rizika,“ uvádí Miroslav Linhart, partner oddělení nemovitostí v poradenské společnosti Deloitte. „Je tu též otázka načasování. Český trh je v krátkodobém horizontu pravděpodobně na vrcholku

cen, a než tady něco noví hráči vytvoří, může být vše jinak,“ upozornil.

Zájem Schönfeldovy skupiny RSBC sahají i mimo hlavní město, tradiční magnet pro developery. V Kolíně připravuje u Labe ve spolupráci s architektonickým studiem

CMC Architects stavbu třinácti bytových domů s názvem Radimský mlýn. Chystá ovšem také rekonstrukce činžovních domů v Praze i v Brně.

Slibné hoteliérství

Směrování Strabagu k hotelnictví skýtá podle odborníků šance na další rozvoj. „Česko zažívá turistický boom a každým rokem registrujeme stále větší počet turistů. S tím je pevně spojen i rozvoj hoteliérství, poptávka hoteliérů po nových objektech a zvyšování počtu pokojů. Pokud přinese Strabag Real Estate vhodný koncept objektů, tak má určitě velkou šanci na úspěch,“ uvedl Pavol Bak, specialista na realitní investice z konzultantské firmy JLL.

Ceny komerčních realit typu hotelů nebo kancelářských center jsou sice stále na rekordech, v případě bytů už je ale znát zpomalení trhu. Podle ukazatele HB Index Hypoteční banky tempo zdražování bytů ve druhém čtvrtletí zpomalilo. Meziročně se ceny zvýšily o 8,2 procenta.

V počtu kempů je Česko na dvanáctém místě v Evropě

Pozici evropské kempingové velmoci si suverénně udržuje Francie s osmi tisíci tábořišti. Rozlohou zhruba 6,5násobně menší Česko s 566 kempy obsadilo dvanácté místo. Vyplývá to z analýzy projektu Česko v datech. Hned za Francií se umístila Velká Británie se zhruba 4,7 tisíce kempů. Německo a Nizozemsko mají shodně tři tisíce tábořišť.

Nejvíce kempů v tuzemsku se nachází v Jihočeském kraji. Kempy tam nabízejí zhruba 14,3 tisíce míst pro stany a karavany, což odpovídá 26,7 procenta z celkového počtu míst v Česku. Na druhém místě s 5,8 tisíce míst je Středočeský kraj (10,9 procenta) a na třetím Jihomoravský kraj s 5,6 tisíce kempovacích míst (10,4 procenta). Naopak nejméně kempů se nachází v Praze, je to přibliž-

ně 2,1 procenta z celorepublikového počtu.

Umístění kempů ovlivňuje zejména blízkost vodních ploch. Prvenství Jihočeského kraje v počtu kempů se tak váže na fakt, že se v kraji nachází 26,8 procenta všech vodních ploch v Česku. Mnoho tábořišť je situováno podél Vltavy a jejích hlavních přítoků nebo třeba kolem Máchova jezera v Libereckém kraji. /čtk/

Krátce

Samosprávy bojují proti dílu na Vltavě

Výstavbu plavební komory u Dětského ostrova na Smíchově ve svém prohlášení oficiálně odmítli zástupci magistrátu a Prahy 1 a 5. Zvláštní stavební úřad pražského magistrátu stavbu minulý týden povolil.

Loni prodaná kola vyšla na sedm miliard

Za kola, cyklistické doplňky, náhradní díly a servis loni Češi vydali bezmála deset miliard korun. Na nákup

nových jízdních kol z toho připadlo sedm miliard korun, přičemž stále větší podíl na těchto tržbách připadá na dražší elektrokola. Vyplývá to z údajů společnosti Euro Bike.

Ceny ojetin vzrostly o tři procenta

Průměrná cena ojetých aut prodaných v prvním pololetí byla 228 tisíc korun, meziročně vzrostla o tři procenta. Podíl vozů dražších než 300 tisíc narostl na 29 procent. Uvedla to společnost Cebia. /čtk/