



VELVARIA

RESIDENCE

DESIGN MANUÁL





VELVARIA

RESIDENCE

Obsah

Plovoucí podlahy	4 - 5
Interierové dveře	6 - 7
Umyvadlo	8 - 9
Vana	10 - 11
Sprcha	12 - 13
WC	14 - 15
Obklady a dlažby	16 - 17
Ostatné zařízení bytu	18
Vstupné dveře	19
Standard projektu	20 - 21



PLOVOUCÍ PODLAHA

Standard

Plovoucí podlaha

Výrobce: KRONOTEX



Laminátové podlahy KRONOTEX nabízejí německou kvalitu a komfort. Kronotex Superior Standard, je podlaha o tloušťce 7 mm, rozměry lamely 1376 x 193 mm, která se vyznačuje dobrou oděruvzdorností a třídou zátěže AC3 / 31.



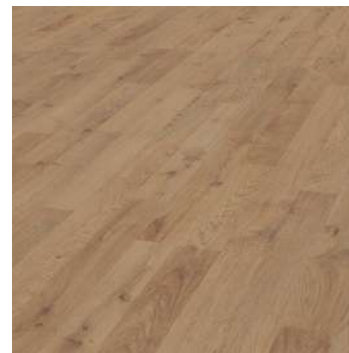
VELVARIA
RESIDENCE



Dub Milenium
D3530



Dub Podzimní Přírodní
D4951



Dub Podzimní
D4953



Dub Zimní Světlý
D5260



Dub Zimní Šedý
D5262



Dub Zimní
D5263

Přechodové lišty:

Výrobce: SONDRÓ



Zlatá



Světlý bronz



Stříbrná



Champagne



INTERIEROVÉ DVEŘE

Standard

Dveře - Interiérové dveře s obložkovou zárubní, povrch CPL

Výrobce: GERBRICH

Produkt: G02

Dveře interiérové, plné hladké, polodrážkové, výplň voštinová, povrchová úprava křídla CPL laminát.

Rozměr:

700, 800, 900 x 1970 mm



VELVARIA
RESIDENCE

 **GERBRICH**[®]
VÝROBA DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ



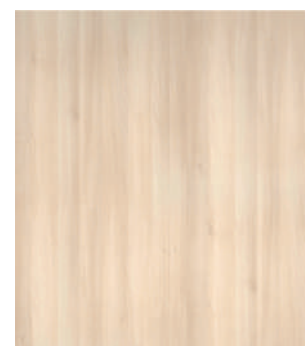
dveřní křídlo



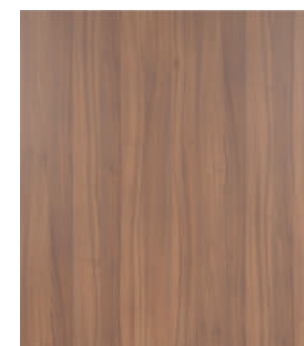
Bílá
W 980 ST 2



Dub přírodní
H 3395 ST 12



Akát
H 1277 ST 9



Ořech
H 3734 ST 15



Buk
H 1582 ST 15



Olše
H 1502



Šedá
U 763 ST 2



8 Obrázky jsou ilustrační

UMYVADLO

Standard

Sanita - Umyvadlo

Výrobce: LAUFEN

LAUFEN



Keramika bílá

Produkt: Pro Nordic

Popis: Nábytkové umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed o šířce 60 cm, hloubce 42 cm a výšce 15,5 cm. Balení bez sifonu a baterie.

Sanita - Umyvadlový sifon

Výrobce: OPTIMA



Lesklý chrom

Produkt: SIFM

Popis: Designový sifon značky Optima.



VELVARIA

RESIDENCE

Sanita - Baterie umyvadlová

Výrobce: GROHE



Lesklý chrom

Produkt: Bauedge

Popis: Umyvadlová stojánková baterie bez výpusti, jednotvorová montáž, Grohe StarLight povrch, Grohe Longlife 28mm keramická kartuše, Grohe EcoJoy perlátor 5,7l/min.

Sanita - Rohový regulační ventil

Výrobce: SCHELL



Mosaz chrom

Produkt: Comfort

Popis: Rohový ventil bez zhutňovacího šroubování s rukojetí Comfort s prodloužením a posuvnou rozetou Připojení: 1/2 " Výstup: 3/8 " třída hlučnosti: I Materiál: mosaz DIN EN



KALDEWEI Vana

10 Obrázky jsou ilustrační

VANA

Standard

Sanita - Vana

Výrobce: KALDEWEI

KALDEWEI



Smalt bílá

Produkt: Eurowa

Popis: Smaltovaná vana Kaldewei Eurowa 312 s rozměrem 170x70x39 cm je vyrobena z kvalitních materiálů, je odolná vůči poškrábání a nárazům. Má vynikající hygienické vlastnosti, sklovitý povrch, snadnou údržbu a barevnou stálost.

Sanita - Vanový sifon

Výrobce: MULTI



Produkt: EVANCLICNRZ

Popis: Vaňový automat vhodný do většiny vaní na trhu (vzdálenost odpadu a prepadu pri vani maximálne 47 cm). Ovládacie koliesko s kovovým povrchom. Zátka je formou click-clacku.

Sanita - Vanová baterie

Výrobce: GROHE

GROHE



Lesklý chrom

Produkt: BauEdge

Popis: Nástěnná vanová baterie páková, těleso kov, povrch StarLight lesklý chrom, rozteč 150 mm, Long-life keramická kartuše 46 mm, nastavitelný omezovač průtoku, perlátor, napojení sprchy G 1/2 se zpětnou klapkou, přepínač sprcha/vana, skryté S-přípojky, zajištění proti zpětnému toku.

Sanita - Vanový set

Výrobce: GROHE

GROHE



Lesklý chrom

Produkt: Tempesta
Cosmopolitan

Popis: Ruční sprcha, 3 proudy, Rain, GROHE Rain O2, Massage, její předností jsou perfektní vodní paprsky, technologie pro stále chladný povrch, chromový povrch, jednoduché odstranění vodního kamene přetřením. Univerzální upevňovací systém: Vhodný ke všem standardním sprchovým hadicím minimální tlak 1,0 bar

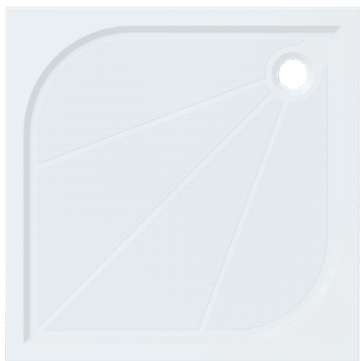


SPRCHA

Standard

Sanita - Sprcha

Výrobce: ANIMA



Litý mramor bílý

Produkt: LIMNEW

Popis: Sprchová vanička z litého mramoru se vyznačuje svou nízkou výškou, čímž dokonale zapadá do současných moderních trendů ve vybavování koupelen.

Sanita - Sprchová zástěna

Výrobce: HUPPE

HÜPPE
SHOWER AND SOUL



Čiré zasklení

Produkt: Next

Popis: Sprchové dveře bez vaničky s profilem v lesklém chromu a výplní z čirého skla s dekorem transparent. S technologií Hüppe Anti-Plaque - povrchová úprava aplikovaná ve výrobě, která usnadňuje čištění a umožňuje jednoduché stékání vody v podoně drobných kapek. Posuvný systém otevírání.

Sanita - Sprchová baterie

Výrobce: GROHE

GROHE



Sanita - Sprchový set

Výrobce: GROHE

GROHE



VELVARIA

RESIDENCE

Lesklý chrom

Produkt: BauEdge

Popis: Sprchová jednopáková baterie DN 15, uzavřená páka nástěnná montáž, třída průtoku B, keramická kartuše s možností omezení maximální teploty vody sprchový vývod G 1/2 zabezpečeno proti zpětnému nasátí vody s-připojení bez sprchové soupravy třída hluku I.

Lesklý chrom

Produkt: Tempesta
Cosmopolitan

Popis: Ruční sprcha, 3 proudy, Rain, GROHE Rain O2, Massage, jej předností jsou perfektní vodní paprsky, technologie pro stále chladný povrch, chromový povrch, jednoduché odstranění vodního kamene přetřením. Univerzální upevňovací systém: Vhodný ke všem standardním sprchovým hadicím minimální tlak 1,0 bar



LAUFEN závesné WC

14 Obrázky jsou ilustrační

WC

Standard

Sanita - Závěsné WC

Výrobce: LAUFEN

LAUFEN



Keramika Bílá

Produkt: Pro

Popis: WC závěsné s rozměry 530x360 mm, je wc s hlubokým splachováním keramického střepu. Glazované pod kruhem. Pro podomítkovou nádržku se splachovací kapacitou od 4,5 litrů nebo pro podomítkový tlakový splachovač 3/4 ".

Sanita - Ovládací tlačítko WC

Výrobce: ALCAPLAST

Alca PLAST®



Plast Bílá

Produkt: M670 THIN

Popis: Ovládací tlačítko pro předstěnové systémy a nádržky pro zazdění Alcaplast.

Sanita - Předstěnový systém

Výrobce: ALCAPLAST

Alca PLAST®



Sanita - Koupelkový radiátor

Výrobce: KORADO

KORADO®



Produkt: AM101

Popis: Pro montáž před nosnou stěnou nebo do sádrokartonové konstrukce. Pro montáž závěsného WC s přípojovací roztečí 180mm nebo 230mm. Pro tloušťku podlah 0-200mm. Pro závěsné WC.

Kov Bílá

Produkt: Koralux rondo

Popis: Trubková otopná tělesa M jsou vyrobená z uzavřených ocelových profilů s průřezem ve tvaru "D" a rovných profilů s kruhovým průřezem. Spodní středové připojení s přípojovací roztečí 50 mm. Otopná tělesa jsou dodávána se sadou pro upevnění na stěnu včetně odvzdušňovací a zaslepovací zátky.



VELVARIA
RESIDENCE



RAKO ROCK

16 Obrázky jsou ilustrační

OBKLADY A DLAŽBY

Standard

Dlažba - Keramická dlažba (koupelna, WC)

Výrobce: RAKO CERAMICS

Produkt: Extra

Obklad - Keramický obklad (koupelna, WC)

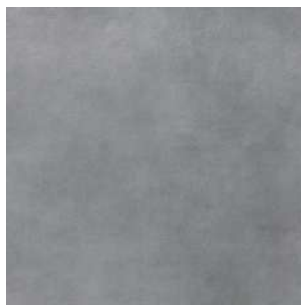


VELVARIA
RESIDENCE

Série Extra od výrobce Rako se vyznačují jemným saténovým povrchem. Její design napodobuje betonovou stěrku v rektifikovaném provedení ve formátech 30 x 60 a 60 x 60 cm. Díky designu není použití materiálu omezeno pouze na podlahu, ale velmi vkusně vypadá i jako obklad.



SVĚTLÉ ŠEDÁ
DAR63723.1
600x600 mm



TMAVĚ ŠEDÁ
DAR63724.1
600x600 mm



SLONOVÁ KOST
DAR63720.1
600x600 mm



SVĚTLÉ ŠEDÁ
DARSE723.1
300x600 mm



TMAVĚ ŠEDÁ
DARSE724.1
300x600 mm



SLONOVÁ KOST
DARSE720.1
300x600 mm

Dlažba - Exterierová dlažba (balkon)

Výrobce: RAKO CERAMICS

Produkt: Kaamos

Mrazuvzdorná dlažba Kaamos od výrobce Rako v šedé barvě v imitaci kamene s matným povrchem. Dlažba se vyznačuje vysokou odolností proti opotřebení.



ŠEDÁ
DAA34587.1
300x300 mm

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiály srovnatelné kvality.

Obrázky jsou ilustrační

Standard

Koncové zařízení - Interierové/ exteriérové vypínače a zásuvky

Výrobce: LEGRAND

Produkt: Niloe



Produktová řada LEGRAND NILOE představuje jednoduché a čisté řešení pro domácnosti. Předností je kromě jednoduché instalace i vysoká variabilita a možnost využití kromě jednoduchého rámečku i sdružení koncových zařízení do dvou až pěti rámečků pro vodorovnou nebo svislou instalaci.



SPÍNAČ Č. 1



DVOJITÝ STŘIDAVÝ
PŘEPÍNAČ



DATOVÁ ZÁSUVKA RJ 45



ZÁSUVKA 2P + T



IP44_IK07KRYT

Domácí telefon - Obytné místnosti

Výrobce: FERMAX



Produkt: 5600 iLoft VDS

Popis: Designové provedení hands free telefonu v extra tenkém provedení pro povrchovou instalaci. Vyroben z odolného plastu ABS s povrchovou úpravou "leštěného zrcadla" pro snadné čištění.



Otopná tělesa - Obytné místnosti

Výrobce: KORADO



Kov Bílý

Produkt: Ventil Kompakt

Popis: Radiátory se 6-bodovým připojením s integrovanou ventilovou vložkou. Přednostně je ventilová garnitura umístěna na pravé straně a označuje se VKP.



Standard

Dveře - Vstupní dveře do bytu bezp. tř. II.

Výrobce: GERBRICH

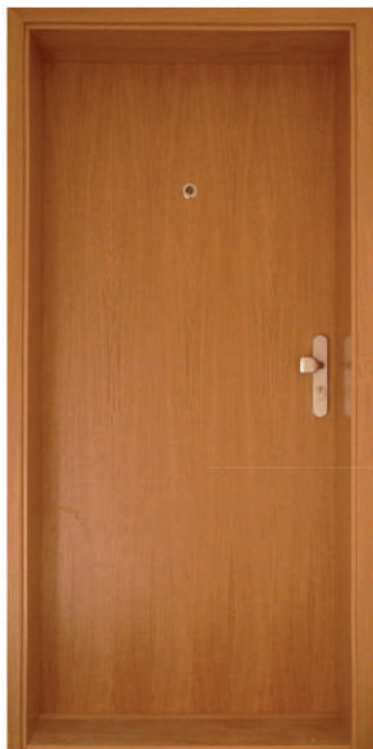
Produkt: G07

GERBRICH[®]
VÝROBA DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ

Masivní dřevěný rám se speciální výplní s požární odolností. Na zámkové straně je použit tříbodový zámek WACHETTE X 57 umožňující snadné a spolehlivé zamykání dveří. Na pantové straně jsou dveře osazeny třemi kusy 3D seřiditelných závěsů, umožňující snadné seřízení + 3 pasivní trny o průměru 10 mm zabraňující vysazení dveří.



VELVARIA
RESIDENCE



Materiál a barva dveří

Zárubeň: ocelová, šedá
Dveřní křídlo: bílá

Hliníkové bezpečnostní kování

Produkt: Richter Axa beta plus F6





STANDARD PROJEKTU

nosná konstrukce

- železobetonová základová deska na pilotech (základy)
- železobetonový monolitický sloupový skelet (suterén)
- železobetonové nosné stěny (suterén)
- železobetonové nosné stěny (suterén)
- nosná železobetonová konstrukce (nadzemní podlaží)
- od třetího patra kombinace železobetonových a zděných nosných konstrukcí (nadzemní podlaží)

obvodové výplňové zdivo

- pálená děrovaná cihla tl. 250 mm + kontaktní zateplovací systém (KZS)

střechy

- železobetonová stropní deska + izolace
- valbová střecha, betonová skládaná krytina BRAMAC v kombinaci s plechovou krytinou

fasáda

- **zateplení** - minerální vata (kontaktní zateplovací systém)
- **povrchová vrstva** - strukturovaná fasádní omítka

balkony

- **zábradlí** - ocelové, žárově zinkované
- **dlažba** - lepená exteriérová mrazuvzdorná dlažba

povrchové úpravy zdí a stropů

- **zděné stěny** - sádrová omítka s bílou malbou
- **železobetonové stěny** - sádrová omítka s bílou malbou
- **stropy** - sádrová stěrka s bílou malbou
- **stěny v koupelně a wc** - povrchová úprava keramický obklad a omítka

teplá užitková voda a topení

- **ohřev vody** - zabezpečené centrálním zásobováním z plynové kotelny, individuální měření tepla a vody pro každý byt
- **topení** - prostřednictvím deskového topného tělesa s termostatickou hlavicí zabezpečené centrálním zásobováním



STANDARD PROJEKTU

inženýrské sítě

- voda, elektřina (230 / 400 V), odkanalizování

elektroinstalace

- **elektroměry** - měření elektrické energie pro jednotlivé jednotky je zajištěno elektroměry
- **rozdávěč silnoproudu** - každý byt má samostatný elektrický rozvaděč silnoproudu s hlavním vypínačem a automatickým odpojením od zdroje dle ČSN
- **svítidla** - v každé místnosti budou vývody pro svítidla ukončena svorkou
- **zásuvky a vypínače** - budou realizovány kompletně ve všech prostorech včetně datových zásuvek v obývacím pokoji, ukončovací prvky bílé barvy

společné prostory

- **interier, schodiště** - železobetonové schodiště s keramickou dlažbou, domovní výtah
- **exterier** - chodníky zámková dlažba, zelený parter, garážová mříž, vstupní dveře do objektu s automatickým vrátným a poštovními schránkami, osvětlení vstupu do budovy
- **oplocení exterier** - předzahrádka na 1PP a 1NP - ocelové poplastované pletivo se sloupky

standard bytu

- **podlahy obytných místností** - laminátové podlaha včetně soklových a přechodových lišt (možnost výběru z více barevných dekorů)
- **vstupné dveře** - jednokřídlové, plné hladké, protipožární, rozměr 900/1970 mm, bezpečnostní třída 2, bezpečnostní kování a vložka, zárubeň ocelová bezpečnostní
- **interiérové dveře** - plné, hladké, CPL folie s obložkovou zárubní, kování
- **podlahy koupelna a WC** - keramická dlažba, (možnost výběru z více barevných odstínů)
- **stěny koupelna a WC** - keramický interiérový obklad - koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm
- **závěsné WC** se zabudovanou splachovací nádrží a podomítkový systém s dvoutlačítkem
- **smaltovaná vana** s nástěnnou baterií
- **sprchový kout** se sprchovou vaničkou a sprchovou zástěnou, nástěnná sprchová baterie
- **keramické umyvadlo** se stojánkovou baterií
- **okna a balkonové dveře** - plastová - zasklení izolačním trojsklem, hliníková - zasklení izolačním dvojsklem









The logo for VI Group CZ, featuring a stylized 'v' and 'i' followed by the text 'group cz'.

VI Group CZ s. r.o. | Hybernská 1271/32 | 110 00 Praha 1
+420 602 625 571 | petr@vigroup.eu

www.velvaria.cz

Platnost od 22.2.2021