



VELVARIA

RESIDENCE

DESIGN MANUÁL





VELVARIA

RESIDENCE

Obsah

Plovoucí podlahy	4 - 5
Interierové dveře	6 - 7
Umyvadlo	8 - 9
Vana	10 - 11
Sprcha	12 - 13
WC	14 - 15
Obklady a dlažby	16 - 17
Ostatné zařízení bytu	18
Vstupné dveře	19
Standard projektu	20 - 21



PLOVOUCÍ PODLAHA

Standard

Plovoucí podlaha

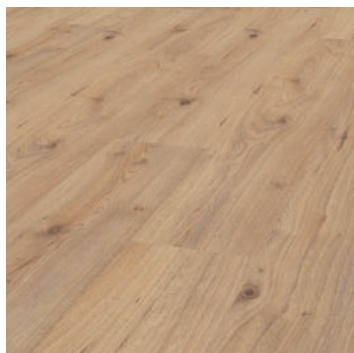
Výrobce: KRONOTEX



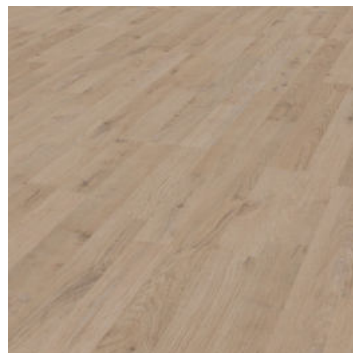
Laminátové podlahy KRONOTEX nabízejí německou kvalitu a komfort. Kronotex Superior Standard, je podlaha o tloušťce 7 mm, rozměry lamely 1376 x 193 mm, která se vyznačuje dobrou oděruvzdorností a třídou zátěže AC3 / 31.



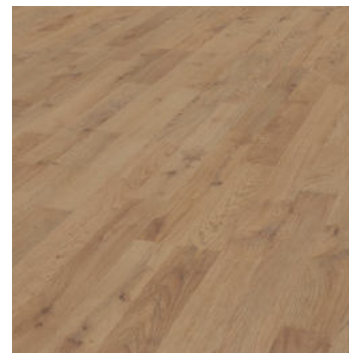
VELVARIA
RESIDENCE



Dub Milenium
D3530



Dub Podzimní Přírodní
D4951



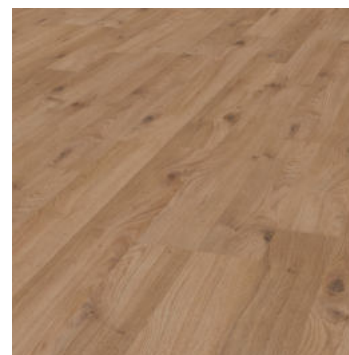
Dub Podzimní
D4953



Dub Zimní Světlý
D5260



Dub Zimní Šedý
D5262



Dub Zimní
D5263

Přechodové lišty:

Výrobce: SONDRÓ



Zlatá



Světlý bronz



Stříbrná



Champagne



INTERIEROVÉ DVEŘE

Standard

Dveře - Interiérové dveře s obložkovou zárubní, povrch CPL

Výrobce: GERBRICH

Produkt: G02

Dveře interiérové, plné hladké, polodrážkové, výplň voštinová, povrchová úprava křídla CPL laminát.

Rozměr:

700, 800, 900 x 1970 mm



VELVARIA
RESIDENCE

 **GERBRICH**
VÝROBA DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ



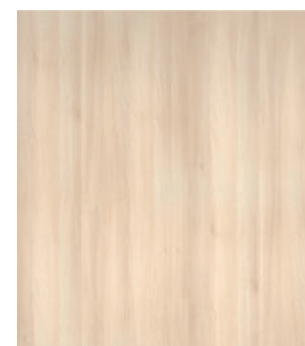
dveřní křídlo



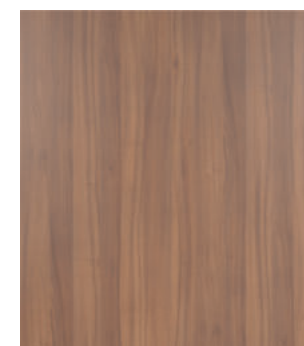
Bílá
W 980 ST 2



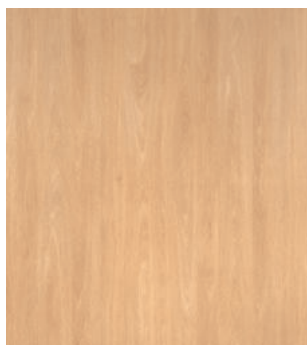
Dub přírodní
H 3395 ST 12



Akát
H 1277 ST 9



Ořech
H 3734 ST 15



Buk
H 1582 ST 15



Olše
H 1502



Šedá
U 763 ST 2



UMYVADLO

Standard

Sanita - Umyvadlo

Výrobce: LAUFEN

LAUFEN



Keramika bílá

Produkt: Pro Nordic

Popis: Nábytkové umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed o šířce 60 cm, hloubce 42 cm a výšce 15,5 cm. Balení bez sifonu a baterie.

Sanita - Umyvadlový sifon

Výrobce: OPTIMA



Lesklý chrom

Produkt: SIFM

Popis: Designový sifon značky Optima.



VELVARIA

RESIDENCE

Sanita - Baterie umyvadlová

Výrobce: GROHE



Lesklý chrom

Produkt: Bauedge

Popis: Umyvadlová stojánková baterie bez výpusti, jednotvorová montáž, Grohe StarLight povrch, Grohe Longlife 28mm keramická kartuše, Grohe EcoJoy perlátor 5,7l/min.

Sanita - Rohový regulační ventil

Výrobce: SCHELL



Mosaz chrom

Produkt: Comfort

Popis: Rohový ventil bez zhutňovacího šroubování s rukojetí Comfort s prodloužením a posuvnou rozetou Připojení: 1/2 " Výstup: 3/8 " třída hlučnosti: I Materiál: mosaz DIN EN



KALDEWEI Vana

10 Obrázky jsou ilustrační

VANA

Standard

Sanita - Vana

Výrobce: KALDEWEI

KALDEWEI



Smalt bílá

Produkt: Eurowa

Popis: Smaltovaná vana Kaldewei Eurowa 312 s rozměrem 170x70x39 cm je vyrobena z kvalitních materiálů, je odolná vůči poškrábání a nárazům. Má vynikající hygienické vlastnosti, sklovitý povrch, snadnou údržbu a barevnou stálost.

Sanita - Vanový sifon

Výrobce: MULTI



Produkt: EVANCLICNRZ

Popis: Vaňový automat vhodný do většiny vaní na trhu (vzdálenost odpadu a prepadu pri vani maximálne 47 cm). Ovládacie koliesko s kovovým povrchom. Zátka je formou click-clacku.

Sanita - Vanová baterie

Výrobce: GROHE

GROHE



Lesklý chrom

Produkt: BauEdge

Popis: Nástěnná vanová baterie páková, těleso kov, povrch StarLight lesklý chrom, rozteč 150 mm, Long-life keramická kartuše 46 mm, nastavitelný omezovač průtoku, perlátor, napojení sprchy G 1/2 se zpětnou klapkou, přepínač sprcha/vana, skryté S-přípojky, zajištění proti zpětnému toku.

Sanita - Vanový set

Výrobce: GROHE

GROHE



Lesklý chrom

Produkt: Tempesta
Cosmopolitan

Popis: Ruční sprcha, 3 proudy, Rain, GROHE Rain O2, Massage, její předností jsou perfektní vodní paprsky, technologie pro stále chladný povrch, chromový povrch, jednoduché odstranění vodního kamene přetřením. Univerzální upevňovací systém: Vhodný ke všem standardním sprchovým hadicím minimální tlak 1,0 bar



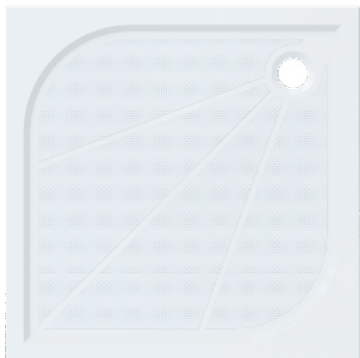
SPRCHA

12 Obrázky jsou ilustrační

Standard

Sanita - Sprcha

Výrobce: ANIMA



Litý mramor bílý

Produkt: LIMNEW

Popis: Sprchová vanička z litého mramoru se vyznačuje svou nízkou výškou, čímž dokonale zapadá do současných moderních trendů ve vybavování koupelen.

Sanita - Sprchová zástěna

Výrobce: HUPPE

HÜPPE
SHOWER AND SOUL



Čiré zasklení

Produkt: Next

Popis: Sprchové dveře bez vaničky s profilem v lesklém chromu a výplní z čirého skla s dekorem transparent. S technologií Hüppe Anti-Plaque - povrchová úprava aplikovaná ve výrobě, která usnadňuje čištění a umožňuje jednoduché stékání vody v podoně drobných kapek. Posuvný systém otevírání.

Sanita - Sprchová baterie

Výrobce: GROHE

GROHE



Sanita - Sprchový set

Výrobce: GROHE

GROHE



VELVARIA

RESIDENCE

Lesklý chrom

Produkt: BauEdge

Popis: Sprchová jednopáková baterie DN 15, uzavřená páka nástěnná montáž, třída průtoku B, keramická kartuše s možností omezení maximální teploty vody sprchový vývod G 1/2 zabezpečeno proti zpětnému nasátí vody s-připojení bez sprchové soupravy třída hluku I.

Lesklý chrom

Produkt: Tempesta
Cosmopolitan

Popis: Ruční sprcha, 3 proudy, Rain, GROHE Rain O2, Massage, jej předností jsou perfektní vodní paprsky, technologie pro stále chladný povrch, chromový povrch, jednoduché odstranění vodního kamene přetřením. Univerzální upevňovací systém: Vhodný ke všem standardním sprchovým hadicím minimální tlak 1,0 bar



LAUFEN závesné WC

14 Obrázky jsou ilustrační

WC

Standard

Sanita - Závěsné WC

Výrobce: LAUFEN

LAUFEN



Keramik a Bílá

Produkt: Pro

Popis: WC závěsné s rozměry 530x360 mm, je WC s hlubokým splachováním keramického střepu. Glazované pod kruhem. Pro podomítkovou nádržku se splachovací kapacitou od 4,5 litrů nebo pro podomítkový tlakový splachovač 3/4".

Sanita - Ovládací tlačítko WC

Výrobce: ALCAPLAST

Alca PLAST®



Kov

Produkt: Antivandal

Popis: Mechanický ovládací knoflík k podomítkovému modulu. Tlačidlo s rozměry 247x165x10 mm.

Sanita - Předstěnový systém

Výrobce: ALCAPLAST

Alca PLAST®



Sanita - Koupelkový radiátor

Výrobce: KORADO

KORADO®



Produkt: AM101

Popis: Pro montáž před nosnou stěnou nebo do sádkartonové konstrukce. Pro montáž závěsného WC s přípojovací roztečí 180mm nebo 230mm. Pro tloušťku podlahy 0-200mm. Pro závěsné WC.

Kov Bílá

Produkt: Koralux rondo

Popis: Trubková otopná tělesa M jsou vyrobená z uzavřených ocelových profilů s průřezem ve tvaru "D" a rovných profilů s kruhovým průřezem. Spodní středové připojení s přípojovací roztečí 50 mm. Otopná tělesa jsou dodávána se sadou pro upevnění na stěnu včetně odvzdušňovací a zaslepovací zátky.



VELVARIA
RESIDENCE



RAKO ROCK

16 Obrázky jsou ilustrační

OBKLADY A DLAŽBY

Standard

Dlažba - Keramická dlažba (koupelna, WC)

Výrobce: RAKO CERAMICS

Produkt: Cemento



Série Cemento od výrobce Rako, už názvem naznačuje, co ji inspirovalo. Její design napodobuje betonovou stěrku v rektifikovaném provedení ve formátech 30 x 60 a 60 x 60 cm. Díky designu není použití materiálu omezeno pouze na podlahu, ale velmi vkusně vypadá i jako obklad.



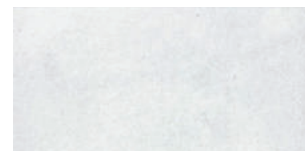
SVĚTLÉ -ŠEDÁ
DAGSE660
600x600 mm



ŠEDÁ
DAK63661
600x600 mm



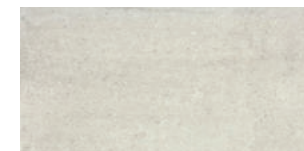
ŠEDO -BĚŽOVÁ
DAK63662
600x600 mm



SVĚTLÉ -ŠEDÁ
DAGSE660
300x600 mm



ŠEDÁ
DAGSE661
300x600 mm



ŠEDO -BĚŽOVÁ
DAGSE662
300x600 mm

Dlažba - Exterierová dlažba (balkon)

Výrobce: RAKO CERAMICS

Produkt: Rock



Mrazuvzdorná pálená dlažba Rock od výrobce Rako se vyznačuje svou univerzálností, funkčností a skvělým vzhledem. Rock je nabízen v klasických naturálních barvách.



TMAVĚ ŠEDÁ
DAA34636.1
300x300 mm

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiálu srovnatelné kvality.

Obrázky jsou ilustrační



Standard

Koncové zařízení - Interierové/ exterierové vypínače a zásuvky

Výrobce: LEGRAND

Produkt: Niloe



Produktová řada LEGRAND NILOE představuje jednoduché a čisté řešení pro domácnosti. Předností je kromě jednoduché instalace i vysoká variabilita a možnost využití kromě jednoduchého rámečku i sdružení koncových zařízení do dvou až pěti rámečků pro vodorovnou nebo svislou instalaci.



SPÍNAČ Č. 1



DVOJITÝ STŘIDAVÝ
PŘEPÍNAČ



DATOVÁ ZÁSUVKA RJ 45



ZÁSUVKA 2P + T



IP44_IK07KRYT

Domácí telefon - Obytné místnosti

Výrobce: FERMAX



Produkt: 5600 iLoft VDS

Popis: Designové provedení hands free telefonu v extra tenkém provedení pro povrchovou instalaci. Vyroben z odolného plastu ABS s povrchovou úpravou "leštěného zrcadla" pro snadné čištění.



Otopná tělesa - Obytné místnosti

Výrobce: KORADO



Kov Bílý

Produkt: Ventil Kompakt

Popis: Radiátory se 6-bodovým připojením s integrovanou ventilovou vložkou. Přednostně je ventilová garnitura umístěna na pravé straně a označuje se VKP.



Standard

Dveře - Vstupní dveře do bytu bezp. tř. II.

Výrobce: GERBRICH

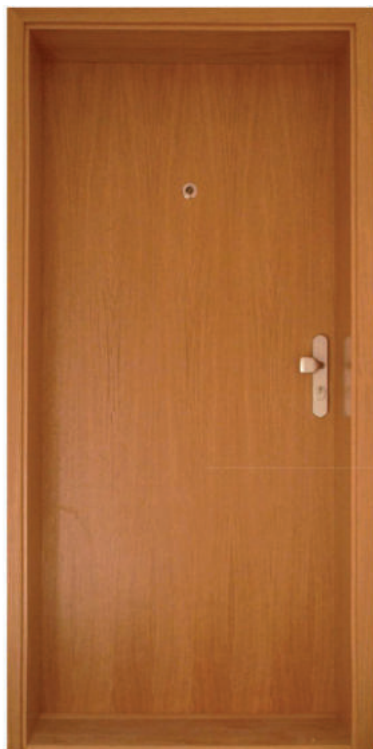
Produkt: G07

GERBRICH[®]
VÝROBA DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ

Masivní dřevěný rám se speciální výplní s požární odolností. Na zámkové straně je použit třibodový zámek WACHETTE X 57 umožňující snadné a spolehlivé zamykání dveří. Na pantové straně jsou dveře osazeny třemi kusy 3D seřiditelných závěsů, umožňující snadné seřízení + 3 pasivní trny o průměru 10 mm zabraňující vysazení dveří.



VELVARIA
RESIDENCE



Materiál a barva dveří

Zárubeň: ocelová, šedá
Dveřní křídlo: bílá

Hliníkové bezpečnostní kování

Produkt: Richter Axa beta plus F6





STANDARD PROJEKTU

nosná konstrukce

- železobetonová základová deska na pilotech (základy)
- železobetonový monolitický sloupový skelet (suterén)
- železobetonové nosné stěny (suterén)
- železobetonové nosné stěny (suterén)
- nosná železobetonová konstrukce (nadzemní podlaží)
- od třetího patra kombinace železobetonových a zděných nosných konstrukcí (nadzemní podlaží)

obvodové výplňové zdivo

- pálená děrovaná cihla tl. 250 mm + kontaktní zateplovací systém (KZS)

střechy

- železobetonová stropní deska + izolace
- valbová střecha, betonová skládaná krytina BRAMAC v kombinaci s plechovou krytinou

fasáda

- **zateplení** - minerální vata (kontaktní zateplovací systém)
- **povrchová vrstva** - strukturovaná fasádní omítka

balkony

- **zábradlí** - ocelové, žárově zinkované
- **dlažba** - lepená exteriérová mrazuvzdorná dlažba

povrchové úpravy zdí a stropů

- **zděné stěny** - sádrová omítka s bílou malbou
- **železobetonové stěny** - sádrová omítka s bílou malbou
- **stropy** - sádrová stěrka s bílou malbou
- **stěny v koupelně a wc** - povrchová úprava keramický obklad a omítka

teplá užitková voda a topení

- **ohřev vody** - zabezpečené centrálním zásobováním z plynové kotelny, individuální měření tepla a vody pro každý byt
- **topení** - prostřednictvím deskového topného tělesa s termostatickou hlavicí zabezpečené centrálním zásobováním



STANDARD PROJEKTU

inženýrské sítě

- voda, elektřina (230 / 400 V), odkanalizování

elektroinstalace

- **elektroměry** - měření elektrické energie pro jednotlivé jednotky je zajištěno elektroměry
- **rozdávěč silnoproudu** - každý byt má samostatný elektrický rozvaděč silnoproudu s hlavním vypínačem a automatickým odpojením od zdroje dle ČSN
- **svítidla** - v každé místnosti budou vývody pro svítidla ukončena svorkou
- **zásuvky a vypínače** - budou realizovány kompletně ve všech prostorech včetně datových zásuvek v obývacím pokoji, ukončovací prvky bílé barvy

společné prostory

- **interier, schodiště** - železobetonové schodiště s keramickou dlažbou, domovní výtah
- **exterier** - chodníky zámková dlažba, zelený parter, garážová mříž, vstupní dveře do objektu s automatickým vrátným a poštovními schránkami, osvětlení vstupu do budovy
- **oplocení exterier** - předzahrádka na 1PP a 1NP - ocelové poplastované pletivo se sloupky

standard bytu

- **podlahy obytných místností** - laminátové podlaha včetně soklových a přechodových lišt (možnost výběru z více barevných dekorů)
- **vstupné dveře** - jednokřídlové, plné hladké, protipožární, rozměr 900/1970 mm, bezpečnostní třída 2, bezpečnostní kování a vložka, zárubeň ocelová bezpečnostní
- **interiérové dveře** - plné, hladké, CPL folie s obložkovou zárubní, kování
- **podlahy koupelna a WC** - keramická dlažba, (možnost výběru z více barevných odstínů)
- **stěny koupelna a WC** - keramický interiérový obklad - koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm
- **závěsné WC** se zabudovanou splachovací nádrží a podomítkový systém s dvoutlačítkem
- **smaltovaná vana** s nástěnnou baterií
- **sprchový kout** se sprchovou vaničkou a sprchovou zástěnou, nástěnná sprchová baterie
- **keramické umyvadlo** se stojánkovou baterií
- **okna a balkonové dveře** - plastová - zasklení izolačním trojsklem, hliníková - zasklení izolačním dvojsklem











vīgroup cz

VI Group CZ s. r.o. | Hybernská 1271/32 | 110 00 Praha 1
+420 602 625 571 | petr@vigroup.eu

www.velvaria.cz

Platnost od 22.1.2021